

Số: 899 /TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 06 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, năm 2022); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2021/QĐ-SCBS ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 02/2021/QĐ-PT ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230612/CTTĐG-MKT ngày 03 tháng 7 năm 2023 của **Công ty Cổ phần Thẩm định giá CALIVA**, có địa chỉ trụ sở chính tại: Nhà số 6 ngõ 45 đường Kim Ngọc, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

Xét thấy Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (người được thi hành án) không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của người phải thi hành án: **Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi** - Địa chỉ trụ sở chính: Số 472 đường Quang Trung, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi - Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Văn Hùng, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Cụ thể như sau:



1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
Người đại diện: Ông Phạm Vũ Bảo, Chấp hành viên Trung cấp- Điện thoại liên hệ: 0909946942.

- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất (*toàn bộ các hạng mục công trình thuộc Khu Du lịch Sa Huỳnh*) hiện có tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 08, diện tích 19990,2m² tọa lạc tại thôn Tấn Lộc, xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (có phụ lục kèm theo) thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi (*có phụ lục chi tiết kèm theo*).

(*Hiện trạng tài sản kê biên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 4 năm 2023 và Phụ lục kèm theo Biên bản kê biên, xử lý của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi*).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **94.040.953.000** đồng (*Chín mươi bốn tỷ không trăm bốn mươi triệu chín trăm năm mươi ba ngàn đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

a) Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Hồ sơ pháp lý: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Quyết định thành lập hoặc các loại giấy tờ khác có liên quan;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản, Trang Thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Cơ quan Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (*các hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản qua đường bưu điện được xem là không hợp lệ*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và tham gia đăng ký tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên:
- + Trang TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- + Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- + Trang TTĐT Cục THADS T.Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Vũ Bảo



